

ATELIER

DEK

Dekprojekt s.r.o.

Zakázka číslo: 2021-021936-Hecl

B. Souhrnná technická zpráva

VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN BYTOVÉHO DOMU

Dokumentace pro provádění stavby

Bytový dům

U Stadionu č.p. 374-375

273 03 Stochov

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 437

Datum vydání

září 2021

Verze dokumentu

První vydání

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání.....	6
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	6
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	6
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	6
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	6
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	7
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	7
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY.....	8
B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	8
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	10
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	10

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o stavební úpravu bytového domu U Stadionu č.p. 374-375 ve Stochově, který se nachází na pozemku p.č. st. 496, 497. Vlastníkem objektů je město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov. Stavbou nedochází ke změně zastavěné plochy pozemku.

- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Jedná se o stavební úpravu objektu, která nevyžaduje posouzení souladu s územně plánovacími podklady.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Jedná se o stavební úpravu objektu, která nevyžaduje posouzení souladu s územně plánovací dokumentací, nedochází ke změně užívání stavby.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Nejsou vyžadovány.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů,*

U objektu nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nevyskytuje v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry se nemění.

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž původních otvorových výplní).

Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné kácení zeleně.

k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Pro realizaci stavby nejsou vyžadovány zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérového užívání objektu, navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Realizace stavby se předpokládá v roce 2021-2022. Realizace stavby nevyžaduje další investice.

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

U Stadionu č.p. 374-375, parc. st. 496, 497, k.ú. Stochov - budova, na které je prováděna stavební úprava.

o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Není vyžadováno.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího bytového domu v ul. U Stadionu č.p. 374-375 ve Stochově.

Stávající střešní okna jsou dřevěná, jsou osazena v šikmé valbové zateplené střeše s tepelnou izolací z min. vláken tl. cca 140 mm, střešní krytina je z pálených tašek.

b) *účel užívání stavby,*

Stavba je užívána jako bytový dům.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Stavba je navržena jako trvalá.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Stavba nevyžaduje udělení výjimky z TP.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Dokumentace je zpracována před vydáním stanovisek DOSS.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů,*

Pro předmětný objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a zásadně ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Stavba bude realizována v roce 2021-2022. Stavba s ohledem na svůj charakter není členěna na etapy.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez zásadního vlivu na prostorové řešení objektu.

- b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na tvarové řešení objektu.

Stavbou bude provedeno:

- výměna nevyhovujících střešních oken

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemají vliv na provozní a technologické řešení objektu. Objekt není určen k výrobě.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nemění stávající stav.

B.2.5. Bezpečnost při užívání

Provedenou rekonstrukcí se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu rekonstrukce je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt bude nadále využíván jako bytový dům.

Stavbou bude provedena výměna střešních oken.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nevyhovující střešní okna budou vyměněna za nová plastová bezúdržbová s izolačním trojsklem s $U_{wmax}=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_{gmin}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navržená opatření se netýkají technických ani technologických zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Nedojde k zásahu do stávajícího požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- **Kritéria tepelně technického hodnocení, energetická náročnost stavby**

$U_{wmax}=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_{gmin.}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

- **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Objekt nevyužívá alternativní zdroje energií a navrženými úpravami se tento stav nemění.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen

zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy,

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

d) ochrana před hlukem,

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

e) protipovodňová opatření,

Stávající stav se nemění, objekt nevyžaduje protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nebudou vyžadovány.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající stav se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající stav se nemění.

c) doprava v klidu,

Stávající stav se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající stav se nemění.

Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

a) terénní úpravy,

Stávající stav se nemění

b) použité vegetační prvky,

Stávající stav se nemění.

c) biotechnická opatření.

Stávající stav se nemění.

B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizace stavebních úprav nemá negativní vliv na životní prostředí. Opatření vedou k úspoře potřeby tepla na vytápění, proto má pozitivní vliv na životní prostředí.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zařazený dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	-	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	-	O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	-	O

17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
01	měď, bronz, mosaz	-	O
02	hliník	-	O
05	železo a ocel	-	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
04	Směsný stavební a demoliční odpad	-	O

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů:

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce na obec s rozšířenou působností a její území souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba posouzení nevyžaduje.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Stavba nevyžaduje.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Provedené úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

- b) odvodnění staveniště,*

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Objekt je připojen na síť technické a dopravní infrastruktury.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Stavba bude uspořádána tak, aby neomezovala sousední pozemky a splňovala bezpečnost staveniště.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Výstavba si nežádá kácení zeleně.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

Zábor na veřejné komunikaci nebude proveden. V průběhu výstavby nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

- h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění

pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace v oprávněném zařízení
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace v oprávněném zařízení
15 01 04	Kovové obaly	O	Recyklace v oprávněném zařízení
15 01 06	Směsné obaly	O	Recyklace v oprávněném zařízení
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Oprávněná osoba pro jejich převzetí
17 02 01	Dřevo	O	Recyklace v oprávněném zařízení
17 02 02	Sklo	O	Recyklace v oprávněném zařízení
17 02 03	Plasty	O	Recyklace v oprávněném zařízení
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Recyklace v oprávněném zařízení
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	Sběrna surovin
17 04 02	Hliník	O	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	O	Sběrna surovin
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	Odvoz na skládku oprávněnou osobou pro jejich převzetí

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude rozříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění

pozdějších předpisů.

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Během výstavby musí být dodržovány veškeré technologické postupy, montážní a bezpečnostní předpisy, týkající se prováděných prací dané zákonem c. 309/2006 Sb. a nařízením vlády NV 362/2005 Sb. a NV 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba neovlivňuje bezbariérové užívání okolních staveb.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Pro dopravu materiálu, pracovních kapacit a odpadů budou použity místní komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín realizace je 2021-2022.

- výměna nevyhovujících střešních oken
- oprava navazujících konstrukcí.